



**Zápis z 6. zasedání zastupitelstva obce Libčany
ve volebním období 2010 – 2014 ze dne 2.8. 2011**

Přítomni zastupitelé (viz. prezenční listina): Mgr. Jaroslava Slavíková, Jana Srpková, Ing. Michal Jouda, David Červenka, Aleš Etrych, MUDr. Jan Studnička, Marek Pišl

Omluveni zastupitelé: Ing. Tomáš Slavík, Ing. Jaroslav Plodek, Petr Lexa, Lukáš Horský

Průběh jednání:

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Libčany bylo zahájeno v 19:30.
Řídícím schůze byla navržena p. starostka Mgr. Jaroslava Slavíková.
Do návrhové komise byli navrženi: Aleš Etrych, Marek Pišl, Ing. Michal Jouda.
Ověřovateli zápisu byli navrženi: MUDr. Jan Studnička, David Červenka.
Zapisovatelem byl navržen Ing. Michal Jouda.

Usnesení 1/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany
I. schvaluje
Mgr. Jaroslavu Slavíkovou řídícím schůze zastupitelstva.

(Hlasování: 7-0-0)

Usnesení 2/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany
I. schvaluje
Aleše Etrycha předsedou návrhové komise, Marka Pišla a Ing. Michala Joudu členy návrhové komise.

(Hlasování: 7-0-0)

Usnesení 3/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

MUDr. Jana Studničku a Davida Červenku ověřovateli zápisu z tohoto zasedání.

(Hlasování: 7-0-0)

Usnesení 4/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

Ing. Michala Joudu zapisovatelem z tohoto zasedání.

(Hlasování: 7-0-0)

Řídící přečetla program schůze tak, jak byl navržen na pozvánce. Protože nebyly k takto navrženému programu žádné připomínky, nechala tento program schválit.

Usnesení 5/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

program svého zasedání ve znění uvedeném na pozvánce k tomuto zasedání.

(Hlasování: 7-0-0)

2. Kontrola plnění usnesení a schválení zápisu z minulého zasedání

MUDr. Jan Studnička provedl kontrolu plnění úkolů z 5. zasedání zastupitelstva obce Libčany:

Kontrolní výbor zastupitelstva obce Libčany provedl kontrolu plnění úkolů z 5. zasedání zastupitelstva obce Libčany a konstatoval:

- Účetní obce paní Monika Vítková zaslala faktury obecním úřadům spádových obcí na zaplacení příspěvku za žáky.
- Firmě IPI efekt s.r.o byla zaplacena polovina částky faktury za správu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí v rámci projektu „Energetické úspory ZŠ a MŠ v Libčanech“. Čeká se na vyžádání zaplacení druhé poloviny částky.
- Bylo zajištěno doplnění informací o plánované výstavbě v lokalitě Libčany-severozápad.
- Probíhá výběrové řízení na firmu, která zajistí výměnu oken v budovách školy v Libčanech.
- Byla zajištěna oprava kanalizačních vpustí a instalace provizorních krytů na kanalizační šachty.

- Všechny ostatní úkoly z minulého zastupitelstva byly splněny.

Navrhuje ke schválení zápis z 5., zasedání zastupitelstva obce Libčany z 15.6.2011. Zápis byl ve stanovené lhůtě vyvěšen na elektronické desce a v písemné podobě k dispozici na obecním úřadě.

Bylo konstatováno, že všechny úkoly z minulého zasedání byly splněny.

MUDr. Jan Studnička konstatoval, že zápis z 5. zasedání byl ve stanovené lhůtě vyvěšen na elektronické desce a je v písemné ověřené podobě k dispozici na obecním úřadě. Poté vyzval přítomné zastupitele ke vznesení připomínek k tomuto zápisu. Protože se nikdo nepřihlásil, nechal tento zápis schválit.

Usnesení 6/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

zápis z 5. zasedání zastupitelstva obce Libčany ze dne 15.6. 2011.

(Hlasování: 7-0-0)

3. Projednání a schválení pronájmu obecního pohostinství a stánku na hřišti v Libčanech

Obec Libčany vyvěsila dle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění dne 1.6. 2011 záměr pronajmout objekt pohostinství, bývalou garáž, stánek a altán na hřišti v majetku obce Libčany.

Nájemní smlouva na obecní pohostinství nacházející se v č.p. 8 na p.p.č. 182/1 v k.ú. Libčany, č.p. 90 na p.p.č. 183 v k.ú. Libčany (jedná se pouze o bývalou garáž – sklad paliva) a stánek na hřišti nacházející se na p.p.č. 327 v k.ú. Libčany končí ke dni 21.9. 2011.

Mgr. Jaroslava Slavíková seznámila přítomné se záměrem obce prodloužit pronájem obecního pohostinství a stánku na hřišti v Libčanech současnému nájemci s tím, že pohostinskou činnost vykonává dobře a o svěřené nemovitosti kvalitně pečuje.

Přítomní zastupitelé s tímto návrhem souhlasili a schválili prodloužení současné nájemní smlouvy prostřednictvím dodatku č.4 do 30.9. 2015 s tím, že příští zastupitelstvo po volbách v roce 2014 bude moci o tomto pronájmu znova rozhodovat.

Schválený dodatek č. 4 k nájemní smlouvě na obecní pohostinství a stánek na hřišti v Libčanech je přílohou tohoto zápisu. Z důvodu ochrany osobních údajů neobsahuje jména ani adresy.

Usnesení 7/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

dotatek č. 4 ke smlouvě o pronájmu obecního pohostinství a stánku na hřišti v Libčanech ve znění, které je přílohou zápisu z tohoto zasedání.

II. ukládá

starostce Mgr. Jaroslavě Slavíkové uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pronájmu obecního pohostinství a stánku na hřišti v Libčanech se současným nájemcem ve znění, které je přílohou tohoto zápisu.

Termín: 30.8. 2011

(Hlasování: 7-0-0)

4. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 3/2011

Ing. Michal Jouda přednesl návrh rozpočtového opatření č. 3/2011.

Příjmy obce Libčany se navyšují o 100 000 Kč – daň z příjmu fyzických osob ze SVČ a 15 000 Kč – sociální fond obce.

Výdaje obce Libčany se navyšují o 20 000 Kč – záchod, umyvadlo a další práce související s navýšením počtu dětí v MŠ Libčany, 125 000 Kč – oprava kabin na hřišti a 15 000 Kč – sociální fond obce.

O rozdíl příjmů a výdajů se snižuje financování, položka 8115.

Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení 8/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2011.

(Hlasování: 7-0-0)

11. Různé

Mgr. Jaroslava Slavíková zrekapitulovala akci Česenkovy Libčany s tím, že se tento první ročník velmi vydařil a veškeré dosud došlé ohlasy byly velmi pozitivní. Dále pak poděkovala celému přípravnému výboru za skvěle odvedenou práci.

Mgr. Jaroslava Slavíková informovala přítomné o výběrovém řízení Mikroregionu urbanická brázda na dodavatele kontejnerů a štěpkovače na zelený odpad. Výběrové řízení je součástí projektu likvidace zeleného odpadu v Mikroregionu, ke kterému se připojila i obec Libčany. Paní starostka dále přednesla návrh schválit p.p.č. 24/1 k.ú. Želí a 318/1 k.ú. Libčany pro umístění těchto kontejnerů na zelený odpad v obci Libčany.

Usnesení 9/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

umístění kontejnerů na zelený odpad na pozemcích p.p.č. 24/1 v k.ú. Želí a p.p.č. 318/1 v k.ú. Libčany.

(Hlasování: 7-0-0)

Mgr. Jaroslava Slavíková přednesla návrh schválit částku ve výši 125 000 Kč na opravu plotu, kabin sportovců a elektroúdržbu na hřišti v Libčanech. Schválené finanční prostředky by pokryly nákup materiálu, práce vykonají sportovci ve vlastní režii nebo prostřednictvím sponzorských darů.

Usnesení 10/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

finanční prostředky ve výši 125 000 Kč z rozpočtu obce Libčany na provedení opravy plotu, kabin a elektroinstalace na hřišti v Libčanech.

(Hlasování: 7-0-0)

V budově školní jídelny ZŠ Libčany došlo k ucpání a prasknutí kanalizace což mimo jiné způsobilo dezolátní stav stropu v místě, kde tato kanalizace vede. Paní starostka navrhla schválit finanční prostředky ve výši 35 000 Kč na opravu.

Usnesení 11/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

finanční prostředky ve výši 35 000 Kč z rozpočtu obce Libčany na provedení opravy kanalizace v budově školní jídelny ZŠ Libčany.

(Hlasování: 7-0-0)

Mgr. Jaroslava Slavíková informovala přítomné o chybějícím pasportu dopravního značení v obci a navrhla uvolnit finanční prostředky pro jeho pořízení v maximální výši do 25 000 Kč.

Pasport dopravního značení je dokumentace evidující dopravní značení a dopravně bezpečnostní prvky na místních komunikacích ve vlastnictví obce. Při dopravní nehodě pak může sloužit pro její posouzení.

Usnesení 12/4/2011:

Zastupitelstvo obce Libčany

I. schvaluje

uvolnění finančních prostředků v maximální výši 25 000 Kč z rozpočtu obce Libčany pro pořízení pasportu dopravního značení v obci Libčany.

(Hlasování: 7-0-0)

Paní starostka informovala o stavu projektu revitalizace čekáren obcí Mikroregionu urbanická brázda. Mikroregion žádal o finanční prostředky ve výši 500 000 Kč a schválena byla pouze částka 110 000 Kč. Nyní bude probíhat diskuze, které obce a v jaké výši tyto finanční prostředky pro revitalizace svých čekáren obdrží.

Obec Libčany napsala dopis hejtmanovi Královéhradeckého kraje p. Bc. Lubomíru Francovi s žádostí o posouzení stavu silnic na území obce Libčany a uvolnění finančních prostředků pro jejich nutnou opravu. V došlé odpovědi informoval hejtman o prioritách Královéhradeckého kraje spočívající v upřednostnění oprav komunikací vyšší třídy, které jsou dle jeho vyjádření často ještě v horším stavu.

Mgr. Jaroslava Slavíková informovala přítomné o dalším postupu ve věci územní studie Libčany – Severozápad. Obec organizuje společnou schůzku všech vlastníků pozemků, kterých se tato studie týká. Cílem této schůzky bude vzájemně si vyjasnit všechna stanoviska a budoucí postupy obce Libčany.

V diskuzi se mimo jiné projednala neúnosně vysoká tráva v příkopech podél cesty z Libčan na Roudnici. Obec Libčany zařazuje Správu silnic Královéhradeckého kraje.

12. Závěr

Usnesení zastupitelstva byla přijímána v průběhu celého zasedání k jednotlivým bodům.

Starostka obce Libčany Mgr. Jaroslava Slavíková poděkovala přítomným za účast a ukončila 6. zasedání zastupitelstva obce Libčany ve volebním období 2010 – 2014.

Zapsal: Michal Jouda

V Libčanech dne 6.8. 2011

.....
starosta

.....
místostarostové

.....
ověřovatelé zápisu

**Příloha č. 1 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Libčany
ze dne 2.8. 2011**

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě

Obec Libčany (dále jen pronajímatel)

a

.....(dále jen nájemce)

se dohodli na změně nájemní smlouvy ze dne 24. 6. 2002 přijetím **d o d a t k u
č. 4**

takto:

I.

Obec Libčany je vlastníkem objektu pohostinství v Libčanech čp. 8 na p.p.č. 182
a domku v Libčanech čp. 90 na p.p.č.183 v k.ú. Libčany

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou tyto části výše uvedených nemovitostí
do užívání nájemci :

- 1) v čp. 8 se jedná o sál, výčep, salonek, kuchyň, sociální zařízení, sklad, sklep a spojovací chodby těchto místností,
- 2) v čp. 90 se jedná o bývalou garáž na sklad paliva,
- 3) stánek na hřišti, altán vč. krbu
- 4) dále se pronajímá vnitřní vybavení těchto objektů (dle inventurního soupisu) předaného nájemci při převzetí předmětu nájmu.

III.

Nájemce se zavazuje:

- 1) Zajistit likvidaci odpadů vzniklých z jeho činnosti v souladu s platnými předpisy.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že v objektu sklepa jsou umístěny vodoměry pro pohostinství a byty, dále že v bývalé garáži jsou umístěny pomocné vodoměry a zavazuje se umožnit k nim přístup pro provedení odečtu.
- 3) Nájemce na své náklady neprodleně provádí běžnou údržbu pronajatých částí objektů a drobné opravy do jednotlivé výše 2'000,- Kč.
- 4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav nad výše uvedený limit, umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá ze škodu, která vznikla neplněním tohoto článku.
- 5) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k pronajatým věcem i za účelem jejich kontroly a kontroly prováděné ve věci dodržování této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatých věcech nevznikla škoda.

7) Nájemce se dále zavazuje poskytnout přednostně sál pohostinství pro akce pořádané v zájmu obce, a to bezplatně. Co jsou akce, pořádané v zájmu obce, určuje obec.

8) Pronajmout sál může nájemce jen s předchozím souhlasem obce.

9) Obec si vyhrazuje právo zakázat akce, které narušují veřejný pořádek. Pořádání diskoték je zakázáno.

IV.

Nájemce bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné úpravy, technické zhodnocení nebo opravy nad rámec čl. III. bod 3.

Při udělení souhlasu bude zároveň dohodnuto, kdo uhradí náklady s tím spojené a v případě, že je bude hradit nájemce, zda a v jaké výši mu budou uhrazeny v případě ukončení nájemní smlouvy.

Nákup předmětů pro zlepšení vnitřního vybavení a způsob jeho financování bude prováděn po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu dle této smlouvy nebo jeho část do užívání třetím osobám s výjimkou akcí pořádaných na dobu kratší než 2 dny. Zároveň přitom zabezpečí dodržování všech ustanovení smlouvy, zejména čl. III. bod 8. a 9.

VI.

Nájemce mimo nájemné hradí elektřinu v obecní hospodě a sále. Dále hradí topení, vodné, stočné a odvoz komunálního odpadu i vč. akcí pořádaných v zájmu obce. Otop pro topení v sále poskytne obec bezplatně.

VII.

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **do 30. 9. 2015**.

1. Měsíční nájemné za hospodu činí 5.800,- Kč a je splatné hotově do pokladny obecního úřadu k 25. kalendářnímu dni běžného měsíce.
2. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného podle článku VII. 1. je povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % počítaných z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok je splatný na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.
3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, kdy bude nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán, a nedojde k obnovení smlouvy, je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné z předchozí smlouvy včetně dalších cenových ujednání.
4. Nájemné se valorizuje každoročně ve výši 100% státem přiznané inflace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zásadní změny ve zlepšení vybavení, které jsou provedeny pronajímatelem za účelem zlepšení a rozšíření možnosti využití předmětu pronájmu, opravňují k jednání o zvýšení nájemného nad rámec uvedený v předchozím ustanovení.

VIII. Stánek na hřišti a altán s krbem

- a) stánek bude provozován v období od 1. 4. do 31. 10., a to od 1. 4. do 30. 6. a od 1. 9. do 31. 10. minimálně po dobu fotbalových utkání nebo akcí pořádaných v zájmu obce, od 1. 7. do 31. 8. minimálně 6 dnů v týdnu od 18. do 20.30 hod. Nájemce je oprávněn uzavřít stánek v době od 1. 7. do 31. 8. na 14 dnů za účelem čerpání dovolené a dále pak v případě nepříznivého počasí (déšť, silný vítr).
- b) pronájem altánu a krbu je možný i na soukromé akce max. za cenu 500 Kč/den (bez dříví na topení), přičemž 250,- Kč odvede nájemce do pokladny obce
- c) akce pořádané obcí nebo pod její záštitou mají přednost před akcemi soukromými a pronájem se neúčtuje, obec si dodá dříví na topení
- d) cena za pronájem stánku a altánu s krbem je Kč 2000,- měsíčně za období od 1. 4. do 31. 10. V ceně je zahrnuta spotřeba elektřiny, KTO, vodné a stočné.
- e) v době provozu stánku a altánu s krbem je nájemce povinen zajistit úklid prostor (altánu a okolí stánku) a WC na své náklady
- f) nájemce akceptuje zákaz používání přenosných grilovacích zařízení
- g) pronajímatel si vyhrazuje samostatné právo možnosti výpovědi z pronájmu stánku a altánu, a to každoročně k 31. 10. počínaje 31. 10. 2012.
- h) Pronájmu stánku a altánu s krbem se týkají i ostatní body této smlouvy, pokud jejich obsah není upřesněn v tomto článku.

IX.

Nájemce se zavazuje

- a) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku I a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám. Tři kalendářní měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalšímu zájemci o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce,
- b) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu, a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci.

X. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího porušování nájemcem, zejména jestliže
 - bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo ostatních plateb o více než 30 kalendářních dnů.

V těchto případech smlouva končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemci. Nájemce je povinen vyklidit a uvést prostory do původního stavu do 15 dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.

Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě prodeje předmětu nájmu; odstoupení od smlouvy je povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejméně tří měsíců před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen v této lhůtě předmět nájmu vyklidit.

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb. s tím, že výpovědní lhůta byla sjednána dohodou smluvních stran jako tříměsíční.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Příloha č. 2 k zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Libčany
ze dne 2.8. 2011

Rozpočtové opatření č. 3/2011

/částky jsou uváděny v Kč/

I. Příjmy					
Paragraf	Položka	Text	Rozpočet	Rozpočtové opatření	Rozpočet po rozpočtovém opatření
	1112	Daň z příjmu fyzických osob ze SVČ	500 000	100 000	600 000
	4134	Převody z rozpočtových účtů	0	15 000	15 000
Příjmy obce se zvyšují o				115 000 Kč	
II. Výdaje					
Paragraf	Položka	Text	Rozpočet	Rozpočtové opatření	Rozpočet po rozpočtovém opatření
3111		Předškolní zařízení	100 000	20 000	120 000
3419		Ostatní tělovýchovná činnost	280 000	125 000	405 000
6330		Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0	15 000	15 000
Výdaje obce se zvyšují o				160 000 Kč	
III. Financování					
Paragraf	Položka	Text	Rozpočet	Rozpočtové opatření	Rozpočet po rozpočtovém opatření
	8115			45 000	
				45 000 Kč	
Celková rekapitulace			Rozpočet	Rozpočtové opatření	Rozpočet po rozpočtovém opatření
Příjmy celkem			10 586 282 Kč	115 000 Kč	10 701 282 Kč
Výdaje celkem			9 791 229 Kč	160 000 Kč	9 951 229 Kč
Financování				45 000 Kč	